



財富自由

專屬台灣人的理財遊戲

財富自由

專屬台灣人的理財遊戲

• 說明手冊 •

製造廠商：啟動弘智有限公司 遊戲企劃：林書廷、王琦東
遊戲編輯：王琦東 美術設計：游琇婷 行銷規劃：林靖翔

目錄

遊戲理念	03
遊戲目標	04
遊戲配件	05
地圖介紹	07
卡牌介紹	09
職業卡介紹	15
貸款介紹	17
遊戲開場準備	19
關於我們	21

遊戲理念

財富自由是一款專門為台灣人設計的一款理財遊戲，模擬真實台灣的職場狀況和投資環境，在買賣股票、房地產和生意機會的過程中，玩家能學習到財商觀念並體會理財的最終意義。

財富自由是指你毋須為生活開銷而努力工作，這是我們大多數人最渴望達到的狀態。如果進入這種狀態，我們也可稱之為真正的退休。在數字上財富自由的定義是：當每個月創造的持續性收入大於總支出。

舉例：如果我買了一間房子，每個月可以收租2萬5千元，而我的生活開銷只有2萬元，這個時候我就達到了財富自由的狀態。

所以，我們的遊戲主軸就是讓玩家學習購買資產，累積持續性收入，進一步達成財富自由。財富自由真正的目的並非鼓勵不工作，而是改變工作的意義。多數人工作都是為了維持生活，然而脫離柴米油鹽的煩惱以後，工作的意義便可以實現自我、創造價值、回饋社會。

所以我們可以說：

理財 是為了 持續性收入，

持續性收入 是為了 財富自由，

財富自由 是為了 掌握發球權過一個豐富的人生！

遊戲目標

1

朝九晚五圈 (使用1顆骰子)

在台灣島辛勤工作，同時透過卡牌賺取持續性收入。

2

達成財富自由

持續性收入 > 總支出

3

財富自由圈 (使用1或2顆骰子)

過著不同於上班族的生活模式。歸還所有卡牌，並領取外圈起始資金200萬元，之後踩到或經過領錢格子則依照星等領取。

4

達成夢想

累積足夠現金後，剛好踩到夢想即可將它買下，圓滿完成遊戲！



遊戲配件

遊戲地圖x1



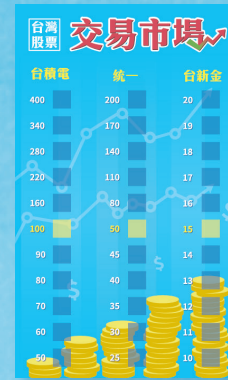
紙鈔 1仟/5仟/1萬/5萬 x50



紙鈔 1佰/5佰/10萬/
50萬/100萬/500萬 x25



人物棋子x6 房子棋子x6



股票板x1

點數骰子x2 事件骰子x2



友情徽章x20

股票骰子x1 股票方塊x4



房地產卡x44



生意卡x35



股票卡x41



支出卡x20

職業卡x10



地圖介紹

朝九晚五圈 (內圈)

在遊戲一開始的時間，玩家都會在台灣島繞圈圈，模擬辛勤工作的上班族。但比起日復一日的領錢和花錢，玩家可以透過生意、房產、股票賺取持續性收入，更能和其他玩家互助合作，一起努力邁向財富自由。(使用1顆骰子)



▶ 經過 小豬公格子

領一次目前的「月現金流」

▶ 踩到 小豬公格子

領一次目前的「月現金流」並擲骰一次 命運翻轉骰



📖 學習成長：再額外獲得一次兩倍月現金流

👥 人脈鏈接：可以翻任意機會卡一張

🏠 全市場收購：

出售一般住宅獲得頭期款+100萬元、出售投資案獲得頭期款+200萬元

出售創業獲得投資成本+100萬元、出售加盟獲得2倍投資成本

▶ 生意

翻一張生意卡牌。決定是否購買或轉賣其他玩家；如果是市場求購或景氣變化，請確認受影響的加盟或創業。

▶ 房地產

翻一張房地產卡牌。決定是否購買或轉賣其他玩家；如果是市場求購或景氣變化，請確認受影響的一般住宅或投資案。

▶ 股票投資

翻一張股票卡牌，並股股價骰子，決定股票價格後，所有玩家皆可依照當下價格買賣。

▶ 事件：額外支出/失業/生小孩

般事件骰子決定執行的事件。

💰 額外支出：請翻一張支出卡牌，並依星等繳錢給銀行

👶 生小孩：可喜可賀！支出和工作收入都增加

👔 失業：暫停一回合，並繳交一次總支出給銀行

財富自由圈 (外圈)

當你不用為生活費而擔憂時，你能夠發揮財務天賦，因此初始資金和領錢的數目都會大幅提升。在財富自由圈的世界，你可以做投資，也可以協助內圈玩家，更重要的是買下你最重要的夢想。(使用1顆或2顆骰子)



▶ 領錢

經過或剛好踩到都可以依照星等向銀行領取一次錢 ★100萬元
★★150萬元 ★★★200萬元。



個人巡迴展覽 600萬元

▶ 夢想

每格藍色格子都代表一個夢想，玩家在一開始都要選定自己的夢想，當剛好走到並擁有相對應金錢，即可達成夢想完成遊戲！



投資酒吧生意 200萬元
🎲 100元
🎲 400萬元

▶ 投資

每格綠色格子都是一個投資機會，可自由選擇要不要投資。決定投入金額後依照格子圖示擲骰子或與桌主剪刀石頭布，就有機會投資翻倍！



投資城堡民宿 150萬元
👉 請和桌主猜拳，贏可獲得500萬元



贊助演講比賽

第一個講完的內圈玩家，
可以獲得10萬元的獎金。

▶ 事件

可與內圈玩家進行互動。

▶ 友情徽章 友情的力量幫助你更有機會達成夢想！

獲得方式：當在內圈玩家互相交易翻到的卡牌(生意、房地產)成功時，彼此都能獲得一枚友情徽章，每人最多擁有3枚。

使用方式：在外圈行經夢想時，如果不幸走過頭，一枚友情徽章就可以換取一次重新擲骰子的機會，幫助你更高機率踩到夢想。



卡牌介紹



生意

生意的卡片裡面，為了更貼近現實，我們將內容分成加盟、創業、市場求購、景氣變化。

- 1 翻開一張生意的卡片
- 2 根據翻開的卡片，決定自己購買或是賣給其他玩家
- 3 如要購買，請將卡牌內容記錄到資產負債表裡
- 4 如翻到市場求購或景氣變化，請確認受影響的是加盟或創業，內圈所有玩家都受影響。



加盟 87度C蛋糕店

加盟知名品牌【87度C】，加盟金25萬元，設備器材300萬元，裝潢165萬元。店面設在羅東夜市附近，二十年麵包店經驗的小姨丈擔任店長。每個月扣除所有成本和員工薪水，還有52,000元的淨利。

投資成本：490萬元 股東收入：52,000元



創業 記帳軟體

每天研究投資的你，發現市場上的記帳軟體都很難用，於是你找了設計師和工程師合作，每天下班創業4小時，三個月時間做出了功能強大又美觀的記帳軟體，收每位使用者20元月費。

投資成本：16萬元 股東收入：0元

加盟：總部都幫你規畫好產品和行銷了，所以每個月會有基本的股東分紅，但加盟必須支付加盟金、總部規畫的裝潢費還有食材原料的進貨，所以通常所需的資金會比較高。

創業：不管是寫APP，或是開一間屬於自己的小店，都是創業的其中一種，你會發現，創業初期投入的金額遠比加盟低，畢竟不必支付龐大的加盟費用，但相對的，收入部份一開始就不會那麼樂觀，但後期成長空間很大。

影響加盟/創業的卡牌

你的加盟企業有機會被收購，幫你大賺一筆；創業可能遇上景氣大好，每月股東收入提升！



加盟 生意業績提升

公司總部花了大筆費用請來藝人金城伍代言，民眾為之瘋狂，客流量大增，每逢假日客人更是絡繹不絕。這時候你不得不承認人帥真好，但心中更是感激。

投資金額200萬元以下 股東收入+2,000元
投資金額200萬元以上 股東收入+4,000元



創業 台灣景氣大好

政府拚經濟，負責得出去，人進得來。各行各業都因此大大提升了客流量，營收也步步上揚。

投資金額50萬元以下 股東收入+5,000元
投資金額50萬元以上 股東收入+10,000元

踩到 小豬公格子，「命運翻轉骰」有機會骰到



全市場收購

- 出售 創業：獲得投資成本+100萬元
- 出售 加盟：獲得2倍投資成本

額外的生意機會

身邊總會有意想不到的機會，是福是禍就靠你自己決定囉！



賣演唱會黃牛票

你的好朋友是鄧杰倫演唱會的售票人員，他有辦法先幫你保留10張VVIP的黃金區門票。由於票很搶手，聽說網路上已經喊到三倍價格了。

投資金額：50,000元

賺15萬元 被警察抓-1萬元



房地產

不動產主要分成兩種類型：一般住宅、投資案，額外也穿插許多呈現房產景氣變化的卡牌。

- 1 翻開一張不動產的卡片
- 2 根據翻開的卡片，決定自己購買或是賣給其他玩家
- 3 如要購買，請將卡片內容記錄到資產負債表裡
- 4 如翻開碰到市場求購，先確認是求購一般住宅還是投資案，內圈所有玩家都受影響。

一般住宅 一房一廳 (台南)

屋齡	18年	銀行貸款	150萬元
坪數	15坪	每月利息	2,500元
價格	14萬元/坪	每月收租	8,200元
總價	210萬元	租金報酬	11.4%

頭期款:60萬元 房租淨收入:5,700元

投資案 兩間兩房 (新北)

屋齡	30年	銀行貸款	500萬元
坪數	30坪	每月利息	8,300元
價格	26萬元/坪	每月收租	31,000元
總價	780萬元	租金報酬	9.73%

頭期款:280萬元 房租淨收入:22,700元

一般住宅：一般在市面上看到的房屋案件，買入後直接出租給房客。

投資案：買下房屋之後，先花一筆錢裝修再分租給房客，所以投資案所花的頭期款會比較高，但投資報酬率也較高。

所有的房地產卡片，都是根據目前台灣實際的房市狀況來設計，其中最重要的兩個資訊：

- 這個案件我要拿多少錢出來買？
- 這個案件，每個月可以替我帶來多少房租收入？

所以將這兩個資訊列在卡片的最下面（頭期款和房租淨收入）好讓玩家們可以更快更靈活的做出投資的判斷。玩熟這個遊戲，相信你在房地產上的經驗值，一定會大幅提升喔！

影響房地產的卡牌

不動產出售分成兩種「一般住宅」看總價，「投資套房」看租金報酬率。市場如果收購一般住宅，投資案是不能買賣的，反之亦然，小心不要看錯囉！

市場求購「一般住宅」

因政府對貨幣採取量化寬鬆政策，使得資金往台灣房地產市場移動，推升房地產價格上漲。

總價200萬元以下 獲得頭期款+50萬元
總價200萬元以上 獲得頭期款+100萬元

賣出後把整張卡捨棄，獲得現金，失去房租

市場求購「投資案」

因銀行利率相當低，推升高投報的套房案子價格上漲，許多投資客開始搜尋市場上報酬率好的套房。

租金報酬12%以下 獲得頭期款+150萬元
租金報酬12%以上 獲得頭期款+200萬元

賣出後把整張卡捨棄，獲得現金，失去房租

投資案計算：

假如手上卡牌租金報酬率是9.73%，而根據市場求購是12%以下，獲利150萬元，當初頭期款付280萬元，加上賺的150萬元，總共可以拿回430萬元。

踩到小豬公格子，「命運翻轉骰」有機會骰到



全市場收購

- 出售：**一般住宅**獲得頭期款+100萬元
- 出售：**資案**獲得頭期款+200萬元

事件卡牌

模擬現實的房產事件，總會讓你哭笑不得。

房客拒繳房租

你已經催繳房租多次，但房客總是已讀不回，在花了一番心力處理後，房客決定搬離開，但也不打算把積欠的租金付清，為了省麻煩你只好認賠。

繳納手中所有房產的 每月收租x2

如果手中沒有房產，則不需支付

利率降息

國內央行決定跟隨美國聯準會的脚步降息，因此各家銀行的利率調降。不論你手頭的案件是一般住宅或投資案，你每月的銀行利息都減少了。

房地產的房租淨收入+3,000元/周


對全場玩家皆有效





股票

股票主要有三檔，價格會隨著遊戲進行而變動。額外地穿插許多呈現投資景氣變化的卡牌。

- 1 翻開一張股票卡片
- 2 如抽到股票，擲股票骰子決定此檔股票的漲跌
- 3 移動 ，每個玩家都可以依此價錢買賣

股票 台積電

基本介紹：台灣積體電路製造股份有限公司，通稱台積電，是全球最大的晶圓代工半導體製造廠，也是台灣電子股的龍頭老大。起始股價\$100，股價範圍\$50-\$400，年配息\$6。

一張股票：股價×1000 股息收入：500元

股票 統一

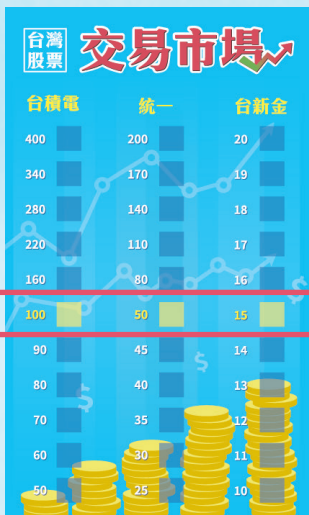
基本介紹：統一企業，是大型的食品公司集團，其主要業務為與食品相關之製造加工及銷售，是台灣人家裡戶曉的企業公司。起始股價\$50，股價範圍\$25-\$200，年配息2.4元。


一張股票：股價×1000 股息收入：200元

股票 台新金

基本介紹：台新金融控股公司，簡稱台新金，是台灣一家金融控股公司，旗下最著名的是台新銀行，全台共有162個營業據點。起始股價\$15，股價範圍\$10-\$20，年配息\$1.2。

一張股票：股價×1000 股息收入：100元



起始位置
放上紅色方塊 



舉例

當我翻到台新金，我得先擲股票骰子。假設擲出了-2，台新金就會從起始價格15元下跌到13元，然後所有人都可以根據這個價格買賣。下次又翻到台新金的時候，基準點變成13元，一樣先擲股票骰子。假設這次擲出+1，則價格變成14元，然後開始買進賣出。

卡牌填寫教學

收入		
股票	台積電 股息+500元/張	數量 5 股息收入 2,500
	統一 股息+200元/張	
	台新金 股息+100元/張	
房地產	名稱 桃園	房租淨收入 3,900
生意	名稱 派可	股東收入 6,000
其他	加密貨幣	單位
	理財機器人	單位 收入
	保險	是否有購買 <input checked="" type="checkbox"/>
總收入	工作收入：	150,000
	持續性收入：	+2,500 +3,900 +6,000

51,000
+2,500 +3,900 +6,000
⇒ 63,400

股票 台積電

基本介紹：台灣積體電路製造股份有限公司，通稱台積電，是全球最大的晶圓代工半導體製造廠，也是台灣電子股的龍頭老大。起始股價\$100，股價範圍\$50-\$400，年配息\$6。

一張股票：股價×1000 股息收入：500元

一般住宅 一房一廳(桃園)

屋齡 20年	銀行貸款 125萬元
坪數 12坪	每月利息 2,100元
價格 14萬元/坪	每月收租 6,000元
總價 168萬元	租金報酬 10.88%

頭期款：43萬元 房租淨收入：3,900元

加盟 派可雞排

加盟知名品牌【派可】，加盟金30萬元，店面裝潢15萬元，預備金15萬元。小店鋪開在新北市，幸運地找到有擔當的店長，每個月扣除所有成本和員工薪水，還有6,000元的淨利。

投資成本：60萬元 股東收入：6,000元

保險

天有不測風雲，所以你想是否購買最基礎的意外及醫療保險，所有玩家都可以購買。

投保金額職業★ 15,000元
(★★花費×2) (★★★花費×3)

流感中獎，住院三天

在寒冷的冬天和情人相約去旅遊，卻因此染上了流行性感冒，全身無力的臥床下，醫生說要住院三天觀察，還有保險金到帳，支付出費用。

醫療★花費：4,000元
(★★花費×2) (★★★花費×3)

購買保險後，在翻到額外支出卡牌時，有機會免除花費。保險只須購買一次，即可永遠擁有此權益。

職業卡介紹

每一種職業都有分星級，三顆星是收入最高的職業，但相對的，難度也會比較高。

姓名		職業 醫生	
收入		支出	
股票	數量	股息收入	
	台股電 <small>股息+500元/張</small>		
	統一 <small>股息+200元/張</small>		
	台新金 <small>股息+100元/張</small>		
房地產	名稱	房租淨收入	
生意	名稱	股東收入	
其他	加密貨幣	單位	
	理財機器人	單位	收入
	保險	是否有購買 <input checked="" type="checkbox"/>	
總收入	工作收入：	1 150,000	
	持續性收入：		
總支出	生活開銷+育兒支出+銀行貸款：		
	2 99,000		

目標：持續性收入 > 總支出，然後到財務自由圈達成夢想

月現金流
總收入 - 總支出

3 51,000

★ ★ ★

收入

1 工作收入 150,000
持續性收入 0
總收入 150,000

支出

餐飲費 20,000 娛樂費 17,000
交通費 12,000 房租 22,000
電信費 2,000 雜支 26,000
2 生活總開銷 99,000

最高貸款額度
600萬元

每生一胎小孩
支出+15,000元

3 月現金流 **51,000**

遊戲開始先領
儲蓄 3,060,000

※小孩一開始數量為0

醫師

Doctor

儲蓄 | 遊戲開始前記得領取儲蓄，新手非常建議要領兩倍唷！

貸款 | 不同的職業因收入不同，貸款上限也會不一樣。

貸款介紹

在遊戲中，玩家如果翻到好的卡牌但手中現金不夠，遊戲中可以與銀行進行信用貸款，藉此取得足夠的現金購買卡牌。

借款時機 遊戲中的任何時間點，你都可以和銀行說你要借款。

還款時機 遊戲中的任何時間點，你都可以和銀行說你要還款。

借貸上限 貸款是有上限的，職業的收支狀況不一樣，貸款的最高金額就會不一樣。

收入	
工作收入	22,000
持續性收入	0
總收入	22,000
支出	
房租費	5,000
娛樂費	2,000
交通費	2,000
餐費	5,000
生活開銷	17,000
育兒支出	20,000
銀行貸款	20,000
總支出	39,000
月現金流	5,000
可貸款金額	200,000

行政人員 Administrative Staff

★ 最高貸款200萬元

收入	
工作收入	33,000
持續性收入	0
總收入	33,000
支出	
房租費	6,000
娛樂費	2,000
交通費	2,000
餐費	5,000
生活開銷	24,500
育兒支出	20,000
銀行貸款	20,000
總支出	57,500
月現金流	8,500
可貸款金額	400,000

設計師 Designer

★★ 最高貸款400萬元

收入	
工作收入	150,000
持續性收入	0
總收入	150,000
支出	
房租費	20,000
娛樂費	17,000
交通費	12,000
餐費	22,000
餐費	2,000
餐費	20,000
生活開銷	99,000
育兒支出	20,000
銀行貸款	20,000
總支出	200,000
月現金流	51,000
可貸款金額	600,000

醫師 Doctor

★★★★ 最高貸款600萬元

貸款填寫教學

職業卡右上角星星決定借款上限

姓名			職業	醫生			
收入			支出				
股票	台積電	數量	股息收入	育兒支出	7000元/嬰 ★		
	統一				10000元/嬰 ★★		
	台新金				15000元/嬰 ★★★		
房地產	名稱	房租淨收入		銀行貸款	借款紀錄		
					借多少	每月利息	
生意	名稱	股東收入			✓	100萬	1萬
					✓	100萬	1萬
其他	加密貨幣	單位			✓	100萬	1萬
	理財機器人	單位	收入		✓	100萬	1萬
	保險	是否有購買		✓	100萬	1萬	
總收入	工作收入：	150,000		總支出	生活開銷+育兒支出+銀行貸款：		
	持續性收入：				99,000 + 10,000		

① 每100萬為單位，勾選要借款的金額

② 總支出增加每月利息

目標：持續性收入 > 總支出，然後到財務自由圈達成夢想



$$51,000 - 10,000 \Rightarrow 48,000$$

③ 月現金流因此減少

遊玩步驟

Step1 選擇職業和抄寫資產負債表

收入	
工作收入	150,000
持續性收入	0
總收入	150,000

支出	
房貸費	20,000
房租	17,000
交通費	12,000
消費	22,000
電費	2,000
其他	26,000
生活維持費	99,000

月現金流 **51,000**

職業: 醫師
Doctor

姓名		職業	
收入		支出	
房貸費	20,000	房貸費	20,000
房租	17,000	房租	17,000
交通費	12,000	交通費	12,000
消費	22,000	消費	22,000
電費	2,000	電費	2,000
其他	26,000	其他	26,000
生活維持費	99,000	生活維持費	99,000

目標：持續性收入 > 總支出，然後到財務自由達成夢想

Step2 選擇小人和屋子的顏色



Step3 把屋子放在外圈其中一個藍格子夢想上



Step4 領取儲蓄(初學者建議先領2倍)，遊戲開始!

月現金流 **51,000**

遊戲開始先領
儲蓄 **3,060,000**
※小孩一開始數量為0

收入	
工作收入	150,000
持續性收入	0
總收入	150,000

支出	
房貸費	20,000
房租	17,000
交通費	12,000
消費	22,000
電費	2,000
其他	26,000
生活維持費	99,000

月現金流 **51,000**

職業: 醫師
Doctor

儲蓄 **3,060,000**
※小孩一開始數量為0

官方網站



遊戲附件請至「下載專區」下載
也可至「影音教學」了解更多投資理財
www.enrich-brain.tw

「財富自由」最新消息



官方FaceBook粉絲團
www.facebook.com/EnrichOurBrain

每個人都有權利去支配自己的時間，
創造更富足的生命體驗。
請記住，你值得過更精彩的人生。

我們在過去有大量的財商活動舉辦經驗，對象包含公司行號、政府機關、各級學校。我們提供的活動過程中，除了引導玩家進行遊戲，更重要的是，我們會在遊戲後分享『如何將遊戲概念融入現實生活』，讓每一位參與者不只玩得開心，更具備為自己未來做規劃的能力。

如果您希望透過這款遊戲學習理財概念，不論您是個人、公司行號、機關團體，或各級學校，皆歡迎透過財富自由官方網站和我們聯繫。

